

Số: 78.../TB-QL&KDN

Hải Phòng, ngày 10. tháng 8. năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bàn giao căn hộ tái thuê thuộc sở hữu Nhà nước Tại chung cư HH4 Đồng Quốc Bình, phường Đồng Quốc Bình

- Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/6/2010 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn cho Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng;

- Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 07/8/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc “Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Xuân Bình tại cuộc họp nghe báo cáo về việc bố trí, sắp xếp các hộ dân về chung cư HH3-HH4 Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền”;

- Căn cứ Quyết định về việc cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại chung cư HH4 Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (đợt I).

Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng đã nhiều lần thông báo về việc bàn giao căn hộ tái thuê tại chung cư HH4 Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, tuy nhiên đến nay có 44 hộ chưa đến tiếp nhận nhà thuê (có danh sách kèm theo). Để thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố đảm bảo sớm đưa các hộ thuê nhà về sinh sống ổn định tại chung cư HH4 Đồng Quốc Bình, đồng thời sớm đưa quỹ nhà tạm cư thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý được khai thác có hiệu quả, phục vụ các Dự án trọng điểm, cải tạo chung cư cũ của Ủy ban nhân dân thành phố; Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng kính thông báo các hộ dân đến tiếp nhận nhà thuê tại chung cư HH4 và bàn giao nhà tạm cư (nếu có) từ ngày 11/8/2020 cho đến ngày 15/8/2020.

1. Điều kiện để Bên thuê nhà/chủ sở hữu được tiếp nhận căn hộ chung cư HH4 Đồng Quốc Bình:

- Có Quyết định của UBND Thành phố về việc cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại chung cư HH4 Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền.

- Thực hiện thủ tục bàn giao nhà tạm cư (nếu có).

- Hoàn tất việc thanh toán lại tiền tạm cư do được bố trí tái thuê trước thời hạn (nếu có).

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về việc sử dụng các dịch vụ công cộng tại khu nhà tạm cư thuộc sở hữu Nhà nước và thanh toán tiền thuê nhà còn nợ tại chung cư cũ (nếu có).

2. Thủ tục tiếp nhận căn hộ tại chung cư HH4 Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền nộp các giấy tờ sau để làm thủ tục ký hợp đồng thuê nhà:

- Hợp đồng thuê nhà tại chung cư cũ (bản chính).

- Quyết định phân phối nhà của các đơn vị tự quản (bản chính) (nếu có).



- Quyết định của UBND Thành phố về việc cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại chung cư HH4 Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền (*bản chính*).
- Văn bản điều chỉnh thành viên trong hợp đồng thuê nhà (*bản chính*) (*nếu có*).
- Xuất trình chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân của các thành viên trong hợp đồng thuê nhà; Hộ khẩu của các thành viên trong hợp đồng thuê nhà.

Nếu quá thời hạn ngày 15/8/2020 mà các hộ trên chưa đến nhận nhà thuê tại chung cư HH4 và bàn giao lại nhà tạm cư (nếu có), Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng phối hợp với chính quyền địa phương tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thông báo để các hộ thuê nhà được biết và đề nghị các hộ thuê nhà bố trí thời gian làm thủ tục nhận căn hộ chung cư mới và sớm chuyển về ổn định cuộc sống./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (thay báo cáo);
- Sở Xây dựng TP Hải Phòng;
- Báo Hải Phòng;
- Đài phát thanh và truyền hình Hải Phòng;
- UBND Quận Ngô Quyền (để phối hợp);
- Công an phường Đồng Quốc Bình;
- UBND phường Đồng Quốc Bình;
- Các hộ gia đình theo quyết định của UBND Thành phố;
- Lưu: VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Quang

DANH SÁCH CÁC HỘ CHƯA NHẬN NHÀ ĐỢT I

STT	Tên chủ hộ, ngày, tháng, năm sinh	Số QĐ về việc cho thuê nhà ở thuộc SHNN tại chung cư HH4	Nơi ở chung cư cũ (Số nhà, Tầng, Lô)	Căn hộ được thuê tại chung cư HH4		Ghi chú
				Số nhà	Diện tích (m2)	
	ĐỢT 1 - LƯỢT 1					
1	Trịnh Chí Dũng, 04/01/1954	1597	26CT2;T1;Đ11 Đồng Quốc Bình	2107	54,47	
2	Phạm Thị Thuyết, 02/4/1973	1479	28CT2;T2;Đ27 Đồng Quốc Bình	1526	47,37	
3	Nguyễn Hải Đăng, 23/01/1972	1596	36BCT2;T3;Đ9 Đồng Quốc Bình	305	49,11	
4	Lê Thị Kim Oanh, 17/07/1962	1605	3CT1;T1;Đ25 Đồng Quốc Bình	2714	54,89	
	ĐỢT 1 - LƯỢT 2					
1	Phạm Văn Nhuận, 08/12/1952	1979	18CT1;T3;Đ11 Đồng Quốc Bình	311	47,21	
2	Vũ Thanh Hằng, 11/8/1963	1997	27CT2;T2;Đ27 Đồng Quốc Bình	406	49,13	
3	Nguyễn Thị Mỹ, 20/04/1967	1897	12CT1;T2;Đ25 Đồng Quốc Bình	409	49,13	
4	Lê Khánh Toàn, 29/6/1980	1978	29CT2;T2;Đ11 Đồng Quốc Bình	1016	47,49	
5	Nguyễn Thị Kim Oanh, 05/04/1975	1890	10CT1;T2;Đ13 Đồng Quốc Bình	1305	49,11	
6	Nguyễn Thị Trang, 09/8/1983	1880	59CT3;T5;Đ3 Đồng Quốc Bình	1325	47,21	
7	Phạm Thị Nga, 08/7/1961	1981	18CT1;T3;Đ23 Đồng Quốc Bình	1427	47,49	
8	Lê Thị Bích Liên, 18/8/1962	2000	31CT2;T3;Đ7 Đồng Quốc Bình	1618	47,21	
9	Bùi Thanh Liêm, 24/4/1962	2012	61CT4;T1;Đ5 Đồng Quốc Bình	1714	54,89	
10	Đỗ Thị Phai, 02/8/1952	1985	2CT1;T1;Đ27 Đồng Quốc Bình	1913	47,49	
11	Nguyễn Huyền Nga, 06/01/1950	1973	70CT4;T3;Đ3 Đồng Quốc Bình	2615	54,89	
12	Đinh Ngọc Hưng, 06/6/1959	1877	8CT1;T2;Đ3 Đồng Quốc Bình	2722	54,47	
	ĐỢT 1 - LƯỢT 3					
1	Trịnh Thị Nghi, 25/8/1952	2150	56ACT3;T4;Đ1 Đồng Quốc Bình	1306	49,13	
2	Nguyễn Thị Hải Liên, 30/11/1979	2151	1CT1;T1;Đ3 Đồng Quốc Bình	716	47,49	
3	Phạm Thị Phương Dung, 10/01/1959	2161	75CT4;T4;Đ5 Đồng Quốc Bình	2603	47,37	
4	Đặng Thị Tuyết Nhung, 17/02/1957	2162	17BCT1;T5;Đ5 Đồng Quốc Bình	2124	49,11	
5	Lê Thị Thu Hương, 23/8/1982	2167	78CT4;T5;Đ7 Đồng Quốc Bình	2025	47,21	
6	Lê Công Thành, 27/4/1962	2168	2CT1;T1;Đ9 Đồng Quốc Bình	1204	47,21	
7	Vũ Thị Hải, 08/4/1955	2169	13CT1;T2;Đ11 Đồng Quốc Bình	2023	49,13	
8	Nguyễn Thị Anh, 25/01/1972	2170	30CT2;T2;Đ11 Đồng Quốc Bình	1718	47,21	
9	Nguyễn Hải Ba, 02/11/1969	2174	37CT2;T3;Đ13 Đồng Quốc Bình	2620	49,13	
10	Nguyễn Ngọc Cường, 16/7/1976	2175	42ACT2;T3;Đ13 Đồng Quốc Bình	1020	49,13	
11	Phạm Ngọc Nam, 04/11/1980	2176	6CT1;T1;Đ19 Đồng Quốc Bình	715	54,89	



STT	Tên chủ hộ, ngày, tháng, năm sinh	Số QĐ về việc cho thuê nhà ở thuộc SHNN tại chung cư HH4	Nơi ở chung cư cũ (Số nhà, Tầng, Lô)	Căn hộ được thuê tại chung cư HH4		Ghi chú
				Số nhà	Diện tích (m2)	
12	Tạ Thị Phụng, 20/12/1963	2178	25CT2;T2;Đ23 Đồng Quốc Bình	1416	47,49	
13	Nguyễn Trọng Vinh, 30/8/1960	2180	13CT1;T3;Đ25 Đồng Quốc Bình	1717	47,37	
14	Phạm Thị Hoa, 25/02/1974	2183	79CT4;T5;Đ5 Đồng Quốc Bình	2705	49,11	
15	Phạm Thị Bí, 05/10/1954	2184	39CT2;T3;Đ13 Đồng Quốc Bình	1909	49,13	
16	Vũ Thị Thuý Lê, 09/06/1976	2185	20CT2;T1;Đ23 Đồng Quốc Bình	1816	47,49	
17	Vũ Thị Thoáng, 20/9/1955	2188	27CT2;T2;Đ19 Đồng Quốc Bình	625	47,21	
18	Phạm Thị Kim Chi, 11/3/1960	2192	1BCT1;T3;Đ17 Đồng Quốc Bình	2204	47,21	
19	Nguyễn Thị Mai Sơn, 27/3/1950	2196	72CT4;T3;Đ7 Đồng Quốc Bình	1101	54,89	
20	Nguyễn Văn Quý, 02/10/1945	2198	36CT2;T3;Đ25 Đồng Quốc Bình	313	47,49	
21	Nguyễn Thị Lập, 01/05/1955	2199	8CT1;T2;Đ23 Đồng Quốc Bình	1626	47,37	
22	Vũ Văn Khuy, 05/4/1977	2203	13CT1;T4;Đ7 Đồng Quốc Bình	1028	54,89	
23	Phạm Thị Lan Uyên, 22/10/1976	2204	60ACT3;T5;Đ7 Đồng Quốc Bình	2223	49,13	
24	Hoàng Thị Tám, 18/02/1946	2209	20BCT1;T5;Đ5 Đồng Quốc Bình	2704	47,21	
25	Vũ Thị Yến, 06/6/1962	2217	1ACT1;T2;Đ17 Đồng Quốc Bình	2826	47,37	
26	Bùi Thị Bích Vân, 02/3/1965	2224	14ACT1;T1;Đ17 Đồng Quốc Bình	617	47,37	
27	Đoàn Thị Hạnh, 16/01/1963	2226	68CT4;T2;Đ7 Đồng Quốc Bình	1014	54,89	
28	Lê Quang Đạo, 11/10/1981	2227	25CT2;T2;Đ25 Đồng Quốc Bình	1425	47,21	
29	Nguyễn Phi Long, 25/09/1975	2228	16CT1;T3;Đ25 Đồng Quốc Bình	504	47,21	