

Biểu số 2: BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH NHÀ**

MSDN: 0200156068

Số: /BC-QL&KDN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 31 tháng 3 năm 2026

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH

- Quản lý, vận hành toàn bộ Quỹ nhà thuộc tài sản công theo hai Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố và các cấp có thẩm quyền về việc sắp xếp bố trí tạm cư, tái định cư bằng việc cho thuê, thuê mua và mua đảm bảo công tác an sinh xã hội, phục vụ tốt công tác di chuyển, giải phóng mặt bằng cho các dự án cải tạo chung cư cũ nguy hiểm, các dự án cải tạo phát triển cảnh quan trên địa bàn Thành phố Hải Phòng.

- Nâng cao chất lượng, hiệu quả và mở rộng phương thức, phạm vi cung cấp dịch vụ quản lý vận hành quỹ nhà thuộc tài sản công, đảm bảo tốt công tác quản lý, vận hành quỹ nhà cho thuê để ở, đặc biệt là các khu chung cư mới, bảo đảm quyền sử dụng nhà ở của các hộ dân thuê được tốt hơn và chất lượng hơn.

- Nâng cao hiệu quả, sử dụng đúng quy định nguồn kinh phí cho công tác quản lý, vận hành quỹ nhà thuộc tài sản công theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Thực hiện đúng các cơ chế, chính sách của Nhà nước trong công tác quản lý vận hành quỹ nhà thuộc tài sản công, qua đó xây dựng được thương hiệu, uy tín của Công ty.

- Tiếp tục hoàn thiện, nâng cấp các phần mềm quản lý doanh thu đối với Quỹ nhà thuộc tài sản công, để từng bước đáp ứng yêu cầu của cuộc cách mạng khoa học công nghệ trong kỷ nguyên vươn mình của đất nước.

- Nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, tinh gọn bộ máy, áp dụng công nghệ để tăng năng suất lao động; Đảm bảo đời sống cho cán bộ, người lao động, thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động theo đúng quy định, chính sách pháp luật của Nhà nước, phấn đấu mức thu nhập bình quân của người lao động năm sau cao hơn năm trước.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2026

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

- Kế hoạch chỉ tiêu sản lượng chính
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh cả năm

BẢNG CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kế hoạch
1	Các chỉ tiêu sản lượng chính	m ²	459.390,0
1.1	Diện tích nhà ở	m ²	420.350,0
1.2	Diện tích nhà chuyên dùng	m ²	39.040,0
2	Chỉ tiêu sản phẩm, dịch vụ công ích: Thu tiền thuê nhà và thu khác	Triệu đồng	122.370,0
3	Tổng doanh thu	Triệu đồng	132.370,0
4	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	350,0
5	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	280,0
6	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Triệu đồng	122.670,0
7	Tổng vốn đầu tư	Triệu đồng	22.815,0
-	Đầu tư công tác sửa chữa nhà ở cũ	Triệu đồng	11.869,0
-	Thanh toán dự án đầu tư	Triệu đồng	10.946,0
8	Kim ngạch xuất khẩu (nếu có)	Triệu đồng	-
9	Các chỉ tiêu khác	Triệu đồng	-

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp trong năm (tên dự án nhóm B trở lên, nguồn vốn, tổng mức đầu tư...)

Công ty không có kế hoạch thực hiện dự án nhóm B nào.

