

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH NHÀ
MST: 0200156068

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/KHSXKD-QL&KDN

Hải Phòng, ngày 23 tháng 04 năm 2018

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017

I. TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

Kế hoạch năm 2018 thực hiện theo Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của UBND Thành phố ‘Về việc giao kế hoạch thu, chi năm 2018 của Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải phòng’.

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2017	THỰC HIỆN NĂM 2017	KẾ HOẠCH NĂM 2018
A	HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ NHÀ			
1	Thu tiền cho thuê nhà (đã bao gồm 10% thuế GTGT)	39.400,0	50.740,0	55.140,0
1.1	Thu khối dân	10.900,0	13.990,0	16.200,0
1.2	Thu tiền cho thuê nhà theo giá thuê KD - DV	27.500,0	36.750,0	38.940,0
2	Thu khác (chuyển quyền HĐTN, đóng góp sửa chữa, quản lý vận hành các chung cư, trông giữ xe)	700,0	1.020,0	1.560,0
3	Thu tiền bán nhà ở thuộc Sở hữu Nhà nước	7.000,0	10.408,0	10.000,0
4	Thu tiền bán tài sản là nhà, đất thuộc Sở hữu Nhà nước (Chỉ tiêu này thực hiện so với kế hoạch năm 2017 còn thấp, do tạm dừng thực hiện theo Công văn 1320/UBND-TCNS ngày 15/3/2017 của UBND Thành phố. Năm 2018 Công ty xây dựng kế hoạch thu 240 tỷ và thực hiện thu khi có văn bản tiếp tục thực hiện bán của UBND Thành phố)	80.000,0	25.291,0	240.000,0
B	HOẠT ĐỘNG SX KINH DOANH			
1	Giá trị sản lượng	22.500,0	26.000,0	23.000,0
2	Doanh thu	27.200,0	27.670,0	22.500,0

3	Lợi nhuận	400,0	870,0	400,0
C	NỘP NGÂN SÁCH			
1	Nộp tiền cho thuê nhà và thu khác (Đã bao gồm cả thuế GTGT)	40.100,0	51.760,0	56.700,0
2	Nộp tiền bán nhà thuộc Sở hữu Nhà nước	7.000,0	10.408,0	10.000,0
3	Nộp tiền bán tài sản là nhà, đất thuộc Sở hữu Nhà nước	80.000,0	25.291,0	240.000,0
4	Nộp nghĩa vụ các hoạt động SXKD	1.000,0	2.753,0	1.000,0
D	THU NHẬP BÌNH QUÂN (Triệu đồng/người/tháng)	7,0	7,2	7,5

II. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2018

Tăng cường biện pháp quản lý đối với quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước, tập trung rà soát phát hiện các công trình, nhà ở cũ đang quản lý và cho thuê có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo cho việc khai thác sử dụng để xử lý theo quy định;

Triển khai thực hiện thiết lập hồ sơ pháp lý, dữ liệu quản lý cho toàn bộ quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước Công ty đang được giao quản lý vận hành.

Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, thực hiện nhanh chóng, giải quyết dứt điểm các vướng mắc nhằm bán được cơ bản những nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê hợp pháp theo quy định tại Nghị định 34/2013/NĐ-CP, Nghị định 99/2015/NĐ-CP; phấn đấu thu tiền bán nhà ở đạt 10 tỷ đồng.

Khi có chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tiếp tục bán tài sản là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, phấn đấu thu tiền bán quỹ nhà này đạt 240 tỷ đồng trong năm 2018 và khai thác hiệu quả quỹ nhà còn lại.

Hoàn thành công tác ký đổi hợp đồng thuê nhà để ở theo QĐ 644/QĐ-UBND và nhà cho thuê để sản xuất kinh doanh, dịch vụ theo QĐ số 40/QĐ-UBND của UBND Thành phố.

Tăng cường công tác tiếp nhận và quản lý quỹ nhà tự quản từ các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 1074/QĐ-UB ngày 30/5/2005. (Tập trung tiếp nhận khu Đồng Quốc Bình để phục vụ công tác cải tạo chung cư cũ)

Tiếp tục chỉ đạo xây dựng và phát triển hệ thống thông tin và phần mềm quản lý dữ liệu và quỹ nhà cho thuê, hoàn chỉnh mạng nội bộ và vận hành có hiệu quả cao công tác quản lý doanh thu, tài chính, quản lý sửa chữa, quản trị hành chính.

Tập trung chỉ đạo đảm bảo tốt công tác quản lý quỹ nhà thuê, chống sập đổ, sửa chữa kịp thời nhà nguy hiểm và nâng cao chất lượng nhà thuê đảm bảo điều kiện tốt hơn cho bên thuê.

Khởi kiện ra tòa các trường hợp bên thuê nhà chây ỳ không nộp tiền thuê nhà. (Đã khởi kiện nhà số 25 Hoàng Văn Thụ, 6 Cù Chính Lan, 39 Điện Biên Phủ và giải quyết tại tòa án trong vụ kiện tuyên bố phá sản của 2 đơn vị thuê nhà 13 Võ Thị Sáu và 18 Cù Chính Lan).

Nâng cao hiệu quả, sử dụng đúng quy định, tiết kiệm nguồn kinh phí ngân sách cấp cho công tác quản lý để thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao. *th*

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch- Đầu tư HP;
- Lưu: HC-KHTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quang
Nguyễn Văn Quang